

Prima instanță: Judecătoria Cahul sediul Central  
Judecător – M. Bușuleac  
Dosarul nr. 2 – 20011249 – 05 – 2a – 04062021

## CURTEA DE APEL CAHUL

### DECIZIE În numele Legii

27 iulie 2021

mun. Cahul

Completul de judecată al Curții de Apel Cahul

Având în componența sa:

Președintele ședinței de judecată	Galina Vavrin
Judecătorii	Ion Dănăilă, Tudor Berdilă
Grefier	Margarita Flocea

Cu participarea:

Avocaților Grosu Eugen, Ion Vanțevici

A judecat în ședință de judecată publică, în ordine de apel, cauza civilă la acțiunea formulată de Întreprinderea Municipală ”Gospodăria Comunal Locativă Cahul” împotriva lui Movilă Alexandru și Movilă Vera cu privire la încasarea datoriei pentru serviciile acordate,

la apelul declarat de Movilă Alexandru și Movilă Vera prin intermediul avocatului Grosu Eugeniu împotriva hotărârii Judecătoriei Cahul, sediul Central din 29 aprilie 2021.

Asupra apelului, în baza materialelor din dosar și a argumentelor prezentate în ședință, Completul de judecată –

### C O N S T A T Ă :

#### **Pretențiile reclamantului:**

La data de 27 ianuarie 2020, ÎM ”Gospodăria Comunal Locativă Cahul” a înaintat în instanța de judecată cerere de chemare în judecată împotriva lui Movilă Alexandru și Movilă Vera în care solicită încasarea datoriei pentru serviciile prestate în mărime de 5 534,25 lei și compensarea cheltuielilor de judecată pentru achitarea taxei de stat.

### **Argumentele reclamantului:**

În motivarea acțiunii reclamantul a invocat că, pârâții Movilă Vera și Movilă Alexandru, sunt proprietari ai imobilului, care este situat pe \*\*\*\*\*.

Afirmă reclamantul că, blocul locativ se află în gestiunea ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul", care prestează servicii privind deservirea fondului locativ, ce includ: -deservirea fondului locativ de către meșteri, dispeceri; - cheltuieli pentru întreținerea mijloacelor fixe; -deservirea și reparația curentă a sistemelor interne, apă și canalizare, care sunt calculate din suprafața apartamentului și constituie 1,20 lei la 1m<sup>2</sup>, iar evacuarea deșeurilor menajere de o persoană, costul căruia constituie 11 lei.

Conform informației ÎM GCL Cahul pentru întreținerea fondului locativ și anume blocului locativ nr. 4, de pe str. \*\*\*\*\*, mun. Cahul s-a prestat servicii și suportate cheltuieli pentru anul 2014 – 12 110 lei; anul 2015 – 14 262 lei; anul 2016 – 15 667 lei; anul 2017 – 14 878 lei, anul 2018 – 16 389 lei; anul 2019 – 12 103 lei.

Indică reclamantul că, pârâții Movilă Vera și Movilă Alexandru se eschivează de a achita plata pentru servicii prestate de întreprinderea municipală.

Susține că pârâtul se folosește zilnic de serviciile prestate de reclamant, lunar primește aviz spre achitare pentru serviciile prestate. Plata lunară pentru deservirea fondului locativ pentru pârâții Movilă Vera și Movilă Alexandru constituie 102 lei și pentru evacuarea deșeurilor menajere 16 lei de o persoană.

Întreprinderea-reclamantă a mai precizat că de nenumărate ori pârâților i s-a expedit preaviz pentru achitarea sumei datoriei însă ultiți refuză, în pofida faptului că în anul 2014 a fost acționat în instanța de judecată și prin hotărârea instanței din 05.08.2015 s-a dispus încasarea sumei datorate, hotărârea a rămas irevocabilă.

Pe parcursul examinării cauzei, la data de 05 august 2020 reclamantul ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" a depus cerere de concretizare a acțiunii, prin care solicită încasarea de la pârâții Movilă Vera și Movilă Alexandru a datoriei formată pentru perioada 01.02.2017 – 01.12.2019, în sumă de 3 488,25 lei.

### **Soluția instanței de fond:**

Prin hotărârea Judecătoria Cahul sediul central din 29 aprilie 2021 s-a admis acțiunea ÎM "Gospodăria comunal Locativă Cahul".

S-a încasat în mod solidar de la Movilă Alexandru și Movilă Vera în beneficiul ÎM "Gospodăria comunal Locativă Cahul" suma de 3 488,25 lei și

cheltuieli suportate pentru taxa de stat în mărime de 270 lei, în total suma de 3 758,25 lei.

### **Solicitările apelantului:**

Legalitatea și temeinicia hotărârii judecătorești a fost contestată cu apel la 14 mai 2021 de Movilă Alexandru și Movilă Vera prin intermediul avocatului Grosu Eugeniu, în care solicită casarea în totalitate a hotărârii primei instanțe, rejudecarea cauzei și emiterea unei noi hotărâri de respingere integrală a acțiunii înaintate de ÎM ”Gospodăria Comunal Locativă Cahul”.

La data de 14 iunie 2021 Movilă Alexandru și Movilă Vera prin intermediul avocatului Grosu Eugeniu, depun apel motivat, în care reiterează cerințele de casarea în totalitate a hotărârii primei instanțe, rejudecarea cauzei și emiterea unei noi hotărâri de respingere integrală a acțiunii înaintate de ÎM Gospodăria Comunal Locativă Cahul.

### **Argumentele apelului:**

Drept motive pentru înaintarea apelului, s-a indicat că, instanța de judecată a lăsat fără atenție acel fapt că intimatul ÎM ”Gospodăria Comunal Locativă Cahul” potrivit cererii de chemare în judecată solicită încasarea datoriei pentru serviciile

comunale, și anume: deservirea fondului locativ de către meșteri, dispeceri; cheltuieli pentru întreținerea mijloacelor fixe; deservirea și reparația curentă a sistemelor interne, apă și canalizare, pe când în art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și ne comunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la conectarea /reconectarea la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, sunt stipulate expres tipurile de servicii comunale, și anume: a) livrarea energiei termice pentru încălzirea apartamentelor, încăperilor locuibile în cămine și locurilor de uz comun din blocurile locative; b) alimentarea cu apă caldă menajeră; c) alimentarea cu apă potabilă; d)evacuarea apelor uzate; e) transportul deșeurilor menajere solide și lichide; f)servicii ascensor; g) deservirea tehnică și reparația blocurilor locative cu apartamente, a blocurilor căminelor cu încăperi locuibile; h) deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului; i)salubritizarea locurilor de uz comun și a terenurilor aferente blocului locative.

Astfel, potrivit normei citate supra este evident faptul că serviciile pretinse de către intimat de a fi achitate de către apelanți, nu constituie servicii comunale și nici nu sunt incluse în tipurile de servicii comunale, astfel solicitarea reclamantului de încasare a datoriei pentru serviciile comunale este una vădit ilegală, neîntemeiată și admiterea acesteia v-a constitui îmbogățire fără justă cauză.

Sușține apelantul că, instanța de fond, la fel, și intimatul nu a ținut cont de prevederile art.50 alin. (1), (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015.

Consideră că, intimatul nu avea dreptul să pretindă la careva plăți din partea apelanților, atâta timp cât între ei nu exista încheiat un contract de prestări servicii. Reglementări similare sunt înserate în art. 3 al Hotărârii Guvernului nr. 191 din 19.02.2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare

și achitare a serviciilor locative, comunale și ne comunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării/reconectării acestora de la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, care prevede că, serviciile locative, comunale și ne comunale se prestează proprietarilor de apartamente și locatarilor din fondul locativ în baza contractelor încheiate cu gestionarul fondului locativ sau cu furnizorul/operatorul, în strictă corespundere cu legislația în vigoare.

Or, potrivit normelor citate supra, serviciile comunale trebuie atât prestate, cât și achitate de către beneficiari în baza unui contract încheiat direct cu proprietarul, chiriașul sau posesorul, ceea ce nu a avut loc în cauza dată, dat fiind faptul că nu a fost încheiat nici contract între apelanți și intimatul ÎM "Gospodăria Comunal Locativă", un motiv în plus care indică că acțiunea intimatului urma a fi respinsă ca fiind neîntemeiată.

Mai menționează apelanții că intimatul a mai indicat eronat și ilegal tariful de plată a serviciilor comunale care pretinde că ar fi prestate și anume, suma de 1,20 lei pentru 1m<sup>2</sup>, deoarece tariful respectiv a fost stabilit prin Decizia nr. 1/29(15/29)-XXV din 23.02.2017 cu privire la ajustarea tarifelor pentru prestarea serviciilor comunale pentru deservirea caselor de locuit de către ÎM "Gospodăria Comunal Locativă", iar prin Decizia Curții de Apel Cahul din 11 octombrie 2018 a fost anulată parțial anexa la Decizia Consiliului orășenesc Cahul nr. 1/29(15/29)-XXV din 23.02.2017, în partea prevederilor cu privire la stabilirea tarifului pentru deservirea și întreținerea spațiului locativ și sistemelor de apeduct și canalizare la punctele 1,2,3,4,5,6 și a tarifului de 1,20 lei lunar pentru 1m<sup>2</sup>, ca fiind contrară legii. Astfel pretenția reclamantului din nou se dovedește a fi una ilegală și nejustificată.

Cu trimitere la prevederile art. 51 alin. (9) din Legea cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015, apelanții menționează că respective servicii nu au fost prestate și nu a fost încheiat cu intimatul un astfel de contract precum prevede norma legală.

Consideră apelanții că, a rămas în afara atenției reclamantului, termenul de prescripție extinctivă prevăzut de norma procesual civilă de 3 ani de zile, în limita căruia ar putea înainta careva pretenții de ordin material prevăzute de art. 186<sup>1</sup> CPC.

De asemenea, menționează apelanții că, ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" greșit face referire la serviciile pe care le prestează, care includ în sine: 1) deservirea fondului locativ de către meșteri, dispeceri; 2) cheltuieli pentru întreținerea mijloacelor fixe; 3) deservirea și reparația curentă a sistemelor interne, apă și canalizare, care sunt calculate din suprafața apartamentului și constituie 1,20 lei per 1m<sup>2</sup> din locuință, fără a lua în considerare Anexa 2 din Hotărârea Guvernului nr.191 din 19.02.2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și ne comunale pentru fondul locativ care prevede expres lucrările care se efectuează din cont propriu a locatarilor.

### **Argumentele părților în fața instanței de apel:**

Apelanta Movilă Vera fiind legal citată în ședința de judecată nu s-a prezentat și nici nu a comunicat motivele imposibilității de a se prezenta ori de a examina cauza în absența sa.

Conform art. 379 alin.(2) CPC, neprezentarea în ședința de judecată a apelantului sau a intimatului, a reprezentanților acestora, precum și a unui alt participant la proces, citați legal despre locul, data și ora ședinței, nu împiedică judecarea apelului.

Având în vedere opinia participanților la proces și dispoziția legal citată, Completul de judecată a dispus examinarea cauzei în absența apelantei Movilă Vera, drepturile și interesele căreia sunt apărute de avocatul Grosu Eugeniu.

Apelantul Movilă Alexandru și avocatul Grosu Eugeniu, în baza mandatului, în ședința instanței de apel au susținut apelul pe motivele de fapt și de drept invocate și au solicitat admiterea acestuia în sensul în care a fost formulat.

Reprezentantul intimatului ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul", avocatul Vanțevici Ion, în baza mandatului, în ședința instanței de apel a pledat pentru respingerea apelului, cu menținerea hotărârii primei instanțe.

### **Termenul de exercitare a apelului:**

În acord cu dispoziția art. 362 alin.(1) CPC, termenul de declarare a apelului este de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, dacă legea nu prevede altfel.

Lucrările dosarului atestă că, hotărârea judecătorească contestată a fost pronunțată de către instanța de judecată în ședința de judecată din 29 aprilie 2021.

Copia de pe hotărârea judecătorească (dispozitiv) prin scrisoarea din 30 aprilie 2021 a fost expediată părților.

Cererea de apel este înregistrată de către Movilă Alexandru și Movilă Vera prin intermediul avocatului Grosu Eugeniu la data de 14 mai 2021.

Astfel, se reține respectarea termenului pentru exercitarea căii de atac apelul și sesizarea curții de apel, de către Movilă Alexandru și Movilă Vera prin intermediul avocatului Grosu Eugeniu.

### **Aprecierea instanței de apel:**

Audiind participanții la proces, studiind materialele dosarului, analizând hotărârea primei instanțe în raport cu argumentele invocate în cererea de apel și referința intimatului și cele menționate în ședința de judecată, Completul de judecată ajunge la concluzia admiterii apelului declarat de către Movilă Alexandru și Movilă Vera prin intermediul avocatului Grosu Eugeniu, cu modificarea hotărârii primei instanțe.

În conformitate cu prevederile art. 385 lit. b) CPC, instanța de apel, după ce examinează apelul, este în drept să admită apelul și să modifice hotărârea primei instanțe.

Conform dispozițiilor art. 386 alin.(1) lit. b) CPC, hotărârea primei instanțe se casează sau se modifică de instanța de apel dacă: circumstanțele importante pentru soluționarea cauzei, pe care prima instanță le consideră constatate, nu au fost dovedite cu probe veridice și suficiente.

În ședința de judecată din explicațiile părților și probelor administrate la materialele cauzei civile, s-a constatat că apelanții Movilă Alexandru și Movilă Vera locuiesc în \*\*\*\*\*, cu o suprafață totală de 85 m.p., drept dovadă în acest sens este contul personal nr. \*\*\*\*\*(f.d.7).

Blocul locativ, amplasat pe strada \*\*\*\*\*, municipiul Cahul, se află în gestiunea ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul", care prestează servicii

privind deservirea fondului locativ în baza legislației și a tarifelor aprobate de Consiliul orașenesc Cahul precum, deservirea fondului locativ de către meșteri, dispeceri, cheltuieli pentru întreținerea mijloacelor fixe, deservirea și reparația curentă a sistemelor interne, apă și canalizare, care sunt calculate din suprafața apartamentului și constituie 1.20 lei per m<sup>2</sup>, evacuarea deșeurilor menajere de una persoană, costul căruia constituie 11 lei.

ÎM "Gospodăria Comuna Locativă Cahul" a fost obligată prin hotărârea Judecătorei Cahul din 17 decembrie 2008 să încheie cu Movilă Alexandru contract de acordarea serviciilor comunale de evacuare a gunoiului. La 22 ianuarie 2009 între ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" și Movilă Alexandru a fost încheiat contractul nr. 000677 de prestare a serviciilor de salubritate (privind transportarea deșeurilor menajere solide) (f.d.100-101).

Prin decizia Consiliului orașului Cahul nr. 4/25 din 14 iunie 2012 a fost aprobat tariful pentru serviciile de evacuare a gunoiului, începând cu 01 iulie 2012, după cum urmează: în sectorul comunal – 11 lei/lunar; în sectorul particular – 15 lei/lunar și pentru pensionari de vârstă cu pensia lunară mai mică de 1000, 00 lei și neangajați în câmpul muncii (la solicitarea personală și prezentarea actelor confirmative din sectorul comunal) – 8 lei/lunar și din sectorul particular – 13 lei/lunar, iar pentru invalizii de gradul I și II din sectorul comunal și sectorul particular, neangajați în câmpul muncii – 8 lei pentru o persoană lunar (f.d.50).

În conformitate cu decizia Consiliului orașului Cahul nr. 1/29(15/29)-XXV din 23 februarie 2017 a fost stabilit începând cu 01 martie 2017 tariful lunar pentru deservirea caselor de locuit de către Întreprinderea Municipală Gospodăria Comunal-Locativă Cahul, conform anexei, adică 1,20 lei pentru 1 m<sup>2</sup> din spațiul locuinței (f.d.49).

Având în vedere că pârâții Movilă Alexandru și Movilă Vera au acumulat datorie pentru serviciile comunale prestate de ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" și refuză să le achite, ultimul a înaintat în instanța de judecată prezenta acțiune în care solicită, cu concretizările ulterioare a pretențiilor, încasarea datoriei pentru serviciile comunale și evacuarea deșeurilor menajere în sumă de 3 488 lei 25 bani, care s-a acumulat pentru perioada 01.02.2017 – 01.12.2019.

Prima instanță examinând cauza a hotărât în favoarea admiterii acțiunii înaintate de ÎM Gospodăria Comunal Locativă Cahul, încasând de la Movilă Alexandru și Movilă Vera în beneficiul ÎM Gospodăria Comunal Locativă Cahul datoria în sumă de 3 488,25 lei și 270 lei achitată ca taxă de stat.

Verificând legalitatea și temeinicia hotărârii contestate, Colegiul judiciar reține ca fiind întemeiată și legală concluzia instanței de fond privitor la formarea

datoriei de către Movilă Alexandru și Movilă Vera față de ÎM ”Gospodăria Comunal Locativă Cahul” pentru prestarea serviciilor comunale. Însă, având în vedere că prima instanță la examinarea cauzei nu a luat în considerare decizia Curții de apel Cahul din 11 octombrie 2018 de anulare parțială a Anexei la decizia Consiliului orășenesc Cahul nr. 1/29(15/29)-XXV din 23 februarie 2017, în partea prevederilor cu privire la stabilirea tarifului pentru deservirea și întreținerea spațiului locativ și sistemelor de apeduct și canalizare la punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și a tarifului total de 1,20 lei lunar pentru 1m<sup>2</sup>, ca fiind contrară legii, Completul de judecată consideră necesar de a interveni în hotărârea primei instanțe în partea stabilirii cuantumului datoriei pentru serviciile comunale prestate și încasate de la Movilă Alexandru și Movilă Vera, prin micșorarea acestuia în concordanță cu tarifele pentru serviciile prestate, existente până la decizia Consiliului orășenesc Cahul din 23 februarie 2017.

La caz s-a stabilit cu certitudine că, apelanții Movilă Alexandru și Movilă Vera locuiesc în \*\*\*\*\*, cu o suprafață totală de 85 m.p., drept dovadă în acest sens este contul personal nr. \*\*\*\*\*.

Blocul locativ, amplasat pe strada \*\*\*\*\*, municipiul Cahul, se află în gestiunea ÎM ”Gospodăria Comunal Locativă Cahul”, care prestează servicii privind deservirea fondului locativ în baza tarifelor aprobate de Consiliul orășenesc Cahul.

Între ÎM Gospodăria Comunal Locativă și Movilă Alexandru la data de 22 ianuarie 2009 a fost încheiat contractul nr. 000677 de prestare a serviciilor de salubritate (privind transportarea deșeurilor menajere solide) (f.d.100-101).

Conform art.2 al Legii nr. 1402 din 24.10.2002 a serviciilor publice de gospodărie comunală, în sensul prezentei legi, sunt definite următoarele noțiuni:

*servicii publice de gospodărie comunală* – servicii scoase din subordinea autorităților publice centrale și constituite ca structuri autonome gestionare, atribuindu-li-se patrimoniu propriu în unitatea administrativ-teritorială respectivă;

*servicii publice de gospodărie comunală furnizate/prestate* – ansamblu de activități și acțiuni de interes public, desfășurate sub autoritatea administrației publice locale la realizarea lucrărilor necesare în gospodăria comunală;

Potrivit art. 25 alin. (1), (5) din Legea nr. 1402 din 24.10.2002 a serviciilor publice de gospodărie comunală, persoanele fizice și juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator și consumator. Agenții economici care furnizează/prestează



servicii de gospodărie comunală fără contracte cu utilizatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acționa utilizatorul în judecată.

Conform pct.5 al Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și ne comunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiilor deconectării acestora de la /reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002, în categoria servicii comunale se includ: evacuarea apelor uzate, transportul deșeurilor menajere solide și lichide, deservirea tehnică și reparația blocurilor locative cu apartament, a blocurilor căminelor cu încăperi locuibile, salubritatea locurilor de uz comun și a terenurilor aferente blocului locativ.

Potrivit pct. 8 alin.(4) al același Regulament, proprietarul, achită în mod obligatoriu plata pentru deservirea tehnică și reparația elementelor de uz comun, conform tarifelor aprobate pentru bloc și celor aprobate prin contractul încheiat cu gestionarul fondului locativ.

În acord cu pct.7 lit. a) și pct.8 alin.(1) din același Regulament, tarifele pentru deservirea tehnică și reparația blocului locativ de stat sau municipal și utilajului, transportul deșeurilor menajere solide și lichide se elaborează și se aprobă de către organele administrației publice locale, ..., tarifele pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative se calculează pentru un metru pătrat de suprafață a apartamentului, încăperilor locuibile în cămine. Plățile pentru serviciile locative, comunale și ne comunale se percep de la proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori gestionari sau prestatori de servicii.

În conformitate cu prevederile art. 51 alin. (1) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, *prestarea și achitarea serviciilor comunale* și ne comunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii și proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii și administrator (asociația de proprietari în condominiu), care, la rândul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar.

Din sensul dispozițiilor legal citate, se reține faptul că prestarea și achitarea serviciilor publice de gospodărie comunală are loc în baza unui contract de prestare a serviciului public, obligație legală care se răsfrânge nu doar în cazul

prestatorului de serviciu public comunal, dar și pentru consumatorul care beneficiază de acel serviciu.

În același timp, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractului încheiat cu consumatorul (proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine și încăperilor ne locative), ultimul în virtutea legii este obligat să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite. Concluzie care derivă din prevederile art. 25 alin. (5) al Legii nr. 1402 din 24.10.2002, în care se stipulează expres, agenții economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acționa conform prevederilor alin.(2)–(4).

Drept urmare, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, indiferent de faptul a fost sau nu încheiat contract în acest sens, consumatorii care beneficiază de aceste servicii publice urmează să achite costul lor, conform facturii eliberate de ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul". Or, lipsa unui contract scris cu consumatorul nu-l scutește pe acesta de obligația sa legală de a achita serviciul public prestat. La caz, între ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" și Movilă Alexandru la data de 22 ianuarie 2009 a fost încheiat contractul nr. 000677 de prestare a serviciilor de salubritate (privind transportarea deșeurilor menajere solide) (f.d.100-101).

Având în vedere înscrisurile anexate la materialele cauzei civile, Completul de judecată consideră ca fiind demonstrată datoria pe care o au apelanții Movilă Alexandru și Movilă Vera față de ÎM "Gospodăria Comunal-Locativă Cahul" în legătură cu neachitarea plăților lunare pentru serviciile comunale în partea ce vizează evacuarea deșeurilor și întreținerea blocului locativ pentru perioada 01 februarie 2017 – 01 decembrie 2019. În acest sens, se rețin și explicațiile apelantului Movilă Alexandru care recunoaște că din facturile eliberate de ÎM Gospodăria Comunal Locativă Cahul pentru serviciile comunale achită doar suma care se referă la evacuarea deșeurilor (gunoi), alte servicii comunale refuză să le achite invocând ilegalitatea datoriei.

Potrivit deciziei Consiliului orașului Cahul nr. 6/4 (42/4)-XXIII din 06.05.2010 a fost stabilit tariful lunar pentru deservirea caselor de locuit de către ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul", de 0,45 lei la 1 m<sup>2</sup> pentru apartamentele privatizate, începând cu 01 iunie 2020.

Începând cu data de 01.03.2017 Consiliul orașului Cahul prin decizia nr. 1/29(15/29)-XXV din 23 februarie 2017 a stabilit tariful lunar pentru deservirea și întreținerea spațiului locativ și a sistemelor interne de apeduct și canalizare a

caselor de locuit de către ÎM ”ospodăria Comunal-Locativă Cahul”, de 1,20 lei pentru 1 m<sup>2</sup> din suprafața locuinței, conform anexei.

**Anexa la decizia Consiliului orașului Cahul nr. 1/29(15/29)-XXV** din 23 februarie 2017 *a fost anulată parțial prin decizia definitivă a Curții de Apel Cahul din 11 octombrie 2018* în partea prevederilor cu privire la stabilirea tarifului pentru deservirea și întreținerea spațiului locativ și sistemelor de apeduct și canalizare la punctele 1,2,3,4,5,6, și a tarifului total de 1,20 lei lunar pentru m<sup>2</sup>, ca fiind contrară legii.

În contextul deciziei Curții de Apel Cahul din 11 octombrie 2018 de anulare parțială a Anexei la decizia Consiliului orașului Cahul nr. 1/29 (15/29)-XXV din 23 februarie 2017, Completul de judecată constată lipsa de fundament juridic a acțiunilor ÎM ”Gospodăria Comunal-Locativă Cahul” de a calcula și solicita încasarea de la consumatorii Movilă Alexandru și Movilă Vera pentru serviciile comunale în conformitate cu tariful stabilit de 1,20 lei lunar pentru 1m<sup>2</sup> din suprafața apartamentului, or un act administrativ normativ anulat definitiv de către instanța de judecată, ca fiind contrar legii, nu mai poate produce efecte juridice.

Luând în considerare circumstanțele enunțate, Completul de judecată nu poate reține ca întemeiate sumele calculate de ÎM ”Gospodăria Comunal Locativă Cahul” spre achitare de către apelanții Movilă Alexandru și Movilă Vera pentru perioada 01 februarie 2017 – 01 decembrie 2019, pentru serviciile comunale și evacuarea deșeurilor menajere în mărime de 3 488 lei 25 bani.

Pe cale de consecință, Completul de judecată ajunge la concluzia că, serviciile comunale prestate de ÎM Gospodăria comunal-Locativă Cahul pentru perioada 01 februarie 2017 – 01 decembrie 2019 pentru deservirea blocului locativ situat pe str. \*\*\*\*\* 4, de care a beneficiat inclusiv și apelanții Movilă Alexandru și Movilă Vera ca proprietari/locatari ai \*\*\*\*\* din același bloc locativ, urmează a fi calculate reieșind din tariful stabilit prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr. 6/4(42/4)-XXIII din 06 mai 2010 de 0,45 lei lunar pentru 1m<sup>2</sup>.

Astfel, Completul de judecată având în vedere perioada pentru care s-a format datoria la serviciile comunale, suprafața apartamentului de 85 m<sup>2</sup> și tariful de 0,45 lei lunar pentru 1m<sup>2</sup>, ajunge la concluzia că datoria apelanților Movilă Alexandru și Movilă Vera față de intimatul ÎM Gospodăria Comunal Locativă Cahul constituie 1 385 lei ( 3488,25 lei (suma solicitată spre încasare) – 2103 lei (suma achitată de intimați) = 1385 lei (suma datorată)).

În această ordine de idei, Completul de judecată constată ca fiind greșită concluzia primei instanțe când a reținut ca întemeiată datorie apelanților Movilă

Alexandru și Movilă Vera pentru perioada 01 februarie 2017 – 01 decembrie 2019 la suma de 3488,25 lei invocată de ÎM ”Gospodăria Comunal-Locativă Cahul” calculată în baza unei decizii a Consiliului orășenesc Cahul anulată de către instanța de judecată. Rațiuni care impun modificarea hotărârii primei instanțe, prin micșorarea sumei totale a datoriei calculată de ÎM Gospodăria Comunal-Locativă Cahul pentru serviciile comunale acordate în perioada 01 februarie 2017 – 01 decembrie 2019, de la 3488,25 lei până la 1 385 lei.

Argumentele apelanților precum că nu există nici un contract încheiat cu intimatul privitor la prestarea serviciilor, iar ultimul nu este în drept să pretindă la careva plăți, Completul de judecată le atestă a fi neîntemeiate, or lipsa încheierii contractului nu scutește proprietarul de obligația de a achita costul serviciile publice de gospodărie comunală se prestate, conform facturilor primite. Obligația de a încheia contracte de prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală revine atât prestatorului, cât și proprietarilor care beneficiază de respective servicii. Omisiunea încheierii contractului de prestare a serviciilor publice comunale de ÎM ”Gospodăria Comunal Locativă Cahul” cu apelanții Movilă Alexandru și Movilă Vera nu-i exonerează pe ultimii de plata acestora, or servicii publice de gospodărie comunală sunt prestate tuturor locatarilor blocului locativ situat pe str. \*\*\*\*\*, mun. Cahul, de care beneficiază inclusiv și apelanții. O dovadă în acest sens sunt dispozițiile nr. 013678 din 04.08.2017; nr. 013588 din 20.07.2017; nr. 013519 din 08.07.2017; nr. 013509 din 06.07.2017; nr. 013390 din 16.06.2017; nr. 013338 din 07.06.2017; nr. 013745 din 15.08.2017; 013713 din 09.08.2013; nr. 013860 din 05.09.2017; nr. 013748 din 15.08.2017; nr. 013249 din 22.05.2017; nr. 013204 din 15.05.2017; nr. 012901 din 14.03.2017; nr. 012936 din 20.03.2017; nr. 014047 din 05.10.2017; nr. 013863 din 05.09.2017; nr. 012860 din 06.03.2017; nr. 012555 din 13.01.2017; nr. 014314 din 14.11.2017; nr. 014190 din 24.10.2017; nr. 012619 din 24.01.2017; nr. 012549 din 12.01.2017; nr. 014584 din 30.12.2017; nr. 014422 din 01.12.2017; nr. 011898 din 15.09.2016; nr. 011689 din 04.08.2016; nr. 011351 din 01.06.2016; nr. 011386 din 08.06.2016; nr. 011369 din 04.06.2016; nr. 011390 din 09.06.2016; nr. 012081 din 19.10.2016; nr. 011894 din 14.09.2016; nr. 011344 din 30.05.2016; nr. 011327 din 26.05.2016; nr. 012299 din 29.11.2016; nr. 012012 din 06.10.2016; nr. 010988 din 04.04.2016; nr. 010957 din 29.03.2016; nr. 012225 din 14.11.2016; nr. 012236 din 16.11.2016; nr. 010859 din 09.03.2016; nr. 010756 din 16.02.2016; nr. 012334 din 06.12.2016; nr. 012427 din 22.12.2016; nr. 0010543 din 06.01.2016; nr. 0010358 din 01.12.2015 nr. 0010428 din 16.12.2015; nr. 0010469 din 2015; nr. 0010009 din 24.09.2015; nr. 0011709 din 06.04.2015; nr. 0011643 din 24.03.2015; nr.0010906 din 09.03.2015; nr. 0010898 din 05.03.2015;

nr. 0011681 din 01.04.2015; nr. 0011700 din 04.04.2015; nr. 0010974 din 23.03.2015; nr. 0010884 din 04.03.2015; nr. 0011524 din 24.07.2015; nr. 0011395 din 25.06.2015; nr. 0011674 din 31.03.2015; nr. 0010951 din 17.03.2015; nr. 0010013 din 25.09.2015; nr. 0009767 din 12.08.2015; nr. 0009680 din 2015; nr. 0008759 din 27.08.2014; nr. 0008713 din 18.08.2014; nr. 0008691 din 24.08.2014; nr. 0008676 din 12.08.2014; nr. 008477 din 08.07.2014; nr. 0008424 din 26.06.2014; nr. 0008862 din 26.09.2014; nr. 008778 din 30.08.2014; nr. 007854 din 2014; nr. 007810 din 04.03.2014; nr. 0009087 din 17.10.2014; nr. 009157 din 24.10.2014, nr. 0007914 din 26.03.2014; nr. 007882 din 15.03.2014; nr. 0009205 din 2014; nr. 0009208 din 05.11.2014; nr. 0007973 din 29.03.2014; nr. 0007966 din 27.03.2014; nr. 0009474 din 24.12.2014; nr. 0009317 din 26.11.2014; nr. 0007692 din 15.02.2014. (f.d. 14-48), care atestă cu certitudine faptul că ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" a acordat servicii de deservire tehnică a locatarilor blocului locativ nr. 4 situat pe strada \*\*\*\*\*, municipiul Cahul.

Neîntemeiate sunt argumentele apelanților precum că instanța de fond a lăsat în afara atenției sale caracterul tardiv al pretențiilor înaintate de intimatul ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul", or prima instanță a respins aceste argumente invocate de apelanți menționând că prin cererea de concretizare a cererii de chemare în judecată ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" solicită încasarea de la Movilă Alexandru și Movilă Vera datoriei pentru serviciile comunale și evacuarea deșeurilor menajere pentru perioada 01 februarie 2017 – 01 decembrie 2019. Acțiunea a fost înaintată de ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" la data de 27 ianuarie 2020, astfel fiind respectat termenul de prescripție de 3 ani pentru înaintarea acțiunii împotriva apelanților.

De asemenea, se atestă caracterul declarativ al argumentelor apelanților invocate în sensul că ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" la stabilirea serviciilor comunale nu a ținut cont de Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și ne comunale pentru fondul locativ, or Consiliul local Cahul a stabilit tariful pentru serviciile comunale care se încasează de ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul", descifrând totodată și serviciile care se includ în suma tarifului.

Prima instanță, prin aplicarea prevederilor art. 82 coroborat cu art. 94 alin.(1) CPC, întemeiat a încasat din contul apelanților Movilă Alexandru și Movilă Vera în beneficiul ÎM "Gospodăria Comunal Locativă Cahul" suma de 270 lei care reprezintă taxa de stat achitată la depunerea acțiunii, și care nu poate fi

micșorată proporțional părții admise din acțiunea intimatului, deoarece este minimul stabilit de Legea taxei de stat.

În contextul concluziilor expuse mai sus, Completul de judecată consideră întemeiate argumentele apelanților Movilă Alexandru și Movilă Vera invocate în cererea de apel referitor la calcularea greșită a tarifului de plată pentru serviciilor comunale prestare din suma de 1,20 lei pentru 1m<sup>2</sup> în baza anexei la decizia nr. 1/29(15/29)-XXV din 23 februarie 2017, anulată parțial prin decizia Curții de Apel Cahul din 11 octombrie 2018. Celelalte argumente din cererea de apel au un caracter formal, fiind o opinie personală a apelanților rezultată din aprecierea eronată a normelor legale materiale, și care nu pot fi reținute ca temei de casare a hotărârii judecătorești, care a fost emisă în conformitate cu prevederile art. 239-241 CPC.

Luând în considerație cele notate și având în vedere constatarea circumstanțele care impun modificarea hotărârii judecătorești în partea încasării datoriei pentru serviciile comunale, Completul de judecată ajunge la concluzia de a admite apelul declarat de Movilă Alexandru și Movilă Vera prin intermediul avocatului Grosu Eugen și de a modifica hotărârea primei instanțe prin micșorarea sumei încasate de la 3488,25 lei până la 1 385 lei, în rest menținând hotărârea Judecătoriei Cahul, sediul Central din 29 aprilie 2021.

Călăuzindu-se de prevederile art. 385 lit. b, art. 389 – 390 CPC, Completul de judecată, -

### **D E C I D E :**

Se admite apelul declarat de Movilă Alexandru și Movilă Vera prin intermediul avocatului Grosu Eugeniu.

Se modifică hotărârea Judecătoriei Cahul, sediul Central din 29 aprilie 2021 în cauza civilă la acțiunea formulată de Întreprinderea Municipală ”Gospodăria Comunal-Locativă Cahul” împotriva lui Movilă Alexandru și Movilă Vera cu privire la încasarea datoriei pentru serviciile acordate, în partea încasării datoriei pentru serviciile comunale prestate, prin micșorarea sumei încasate de 3488,25 lei până la suma de 1 385 (una mie trei sute optzeci și cinci) lei.

În rest hotărârea Judecătoriei Cahul, sediul Central din 29 aprilie 2021, se menține.

Decizia este definitivă și executorie, însă poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la comunicarea deciziei integrale.

Președintele ședinței

Galina Vavrin

Judecătorii

Ion Dănăilă

Tudor Berdilă